



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 190/2014

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe strada Hija nr. 48, în favoarea numitului Popan Ioan, proprietarul caselor de locuit edificate pe acesta

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 18 IULIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.237/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013 a constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numitului Popan Ioan, pe terenul în suprafață de 750 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , situat pe strada Hija nr. 48, identificat prin C.F. nr.116343 Baia Mare, nr. cadastral 116343 aferent caselor de locuit proprietatea acestuia;
- Solicitarea numitului Popan Ioan, domiciliat în Baia Mare, strada Hija nr. 48, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 16694/05.06.2014, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 116343 Baia Mare, nr. cadastral 116343 aferent caselor de locuit proprietatea acestuia;
- Declarația notarială a numitului Popan Ioan, autentificată de Notar Public Vacla Cristina Maria sub nr. 1029/05.06.2014, din care reiese faptul că acesta a construit fără autorizație de construire o casa în anul 1965 și a doua în 1999;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2014 prin care s-a însușit documentația cadastrală în vederea deschiderii unei coli funciare pe municipiul Baia Mare, teren cu categoria de folosință curți construcții;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat inginer Moga Andrei;

În temeiul prevederilor :

- Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Municipiului;
- art. 36 alin.2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 750 mp, identificat prin C.F. nr. 116343 Baia Mare, nr. cadastral 116343, în favoarea numitului Popan Ioan, proprietarul caselor de locuit edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă mentinerea construcțiilor case de locuit, situate pe str. Hija nr. 48, proprietatea numitului Popan Ioan.
- Art. 3 Prețul pentru suprafața terenului situat pe strada Hija nr. 48, zona D, este de 0,50 lei/mp/an.
- Art. 4 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Pe durata existenței construcției dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013 și Serviciul Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul municipiului Baia Mare;
 - Direcția Administrare Patrimoniu,
 - Direcția Economică;

- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Popan Ioan, strada Hija nr. 48
- Biroul Elaborare Documente Arhivă.

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-